

Osobitné poisťné podmienky pre poistenie ochrany práv „SINGLE BASIC“ (OPP POP SB)

Pre poistenie ochrany práv „SINGLE BASIC“ platia okrem príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a Všeobecných poisťných podmienok poistenia ochrany práv (VPP), výlučne ustanovenia týchto Osobitných poisťných podmienok (OPP) a ďalšie ustanovenia poisťnej zmluvy.

Článok 1: Obsah a predmet poistenia

1. Poisťovateľ zabezpečuje ochranu a presadzovanie oprávnených právnych záujmov poistenej osoby výlučne v jej súkromnom živote a pri užívaní nehnuteľnosti, v rozsahu, uvedenom v článku 3 týchto OPP a hradí účelne vynaložené náklady s tým spojené.
2. Právny spor poistenej osoby, ktorý zakladá jej nárok na poisťné plnenie, musí okrem podmienok uvedených vo VPP, spĺňať nasledovné základné podmienky:
 - a) Právny spor poistenej osoby nesmie súvisieť s jej podnikateľskou činnosťou, alebo inou zárobkovou činnosťou (napr. pracovný pomer, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru, výkon štátnej služby a pod.).
 - b) Nehnuteľnosť sa musí nachádzať na území Slovenskej republiky, jej presná adresa musí byť uvedená v poisťnej zmluve a poistená osoba musí byť jej vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom alebo podnájomcom.
 - c) Nehnuteľnosť musí byť užívaná, obývaná alebo prenášaná poistenou osobou. Časť nehnuteľnosti môže byť používaná na podnikateľskú činnosť, avšak právne spory, ktoré poistenej osobe vyplývajú z tohto používania nehnuteľnosti alebo ak poistená osoba vystupuje v týchto vzťahoch ako podnikateľ, nie sú poistením kryté.
 - d) Právny spor poistenej osoby nesmie súvisieť s prevádzkou alebo vedením akéhokoľvek dopravného prostriedku.
3. Za nehnuteľnosť sa považuje:
 - a) Byt, vrátane príslušenstva bytu a podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, v ktorom sa byt nachádza a spoločných podieloch na pozemku, na ktorom sa nachádza dom.
 - b) Samostatne alebo v radovej zástavbe stojaci rodinný dom, vrátane príslušenstva a pozemku, na ktorom sa nachádza, ako aj pozemky, ktoré majú s týmto pozemkom spoločnú hranicu.
 - c) Samostatne alebo v radovej zástavbe stojaca garáž, vrátane príslušenstva a pozemku, na ktorom sa nachádza, ako aj pozemky, ktoré majú s týmto pozemkom spoločnú hranicu.

Článok 2: Poistené osoby

1. Poistenie podľa týchto OPP sa vzťahuje výlučne na poistníka, ak v poisťnej zmluve nie je dohodnuté inak.

Článok 3: Vecný rozsah poistenia, rozsah poisťného plnenia, územný rozsah platnosti

1. V jednotlivých riadkoch tabuľky uvedenej v bode 2 tohto článku, sú uvedené podmienky poistenia a rozsahu poisťného plnenia. Poisťné plnenie vo vyznačenom rozsahu poskytne poisťovateľ za predpokladu, že sú súčasne splnené všetky podmienky uvedené v príslušnom riadku tabuľky.
2. Detailné vysvetlenie podmienok podľa jednotlivých stĺpcov tabuľky je nasledovné:
 - a) V stĺpci „Vecný rozsah poistenia“ sú taxatívne uvedené právne oblasti, v ktorých poisťovateľ v rozsahu podľa článku 1 týchto OPP uplatňuje a presadzuje oprávnené právne nároky poistenej osoby. Poisťné krytie sa teda vzťahuje výlučne na tieto právne oblasti, pokiaľ poisťné krytie nie je vylúčené vo VPP, nie je vylúčené alebo obmedzené v týchto OPP priamo pri jednotlivých právnych oblastiach alebo v článku 1 týchto OPP.
 - b) V stĺpci „Rozsah poisťného plnenia“ sú vyznačené druhy poisťného plnenia, ktoré poisťovateľ poistenej osobe poskytne. Bližšia špecifikácia jednotlivých druhov poisťného plnenia je obsahom VPP (článok 4). Pod pojmom „riešenie sporu na súde“, sa myslí riešenie sporu na akomkoľvek oprávnenom orgáne verejnej moci (ďalej len „súdy“). Poistená osoba má teda nárok iba na vyznačený druh poisťného plnenia.
 - c) V stĺpci „Územný rozsah platnosti“ je uvedené konkrétne územie a poistenie sa vzťahuje výlučne na tieto oblasti. Poistením sú teda kryté iba poisťné udalosti, ktoré podliehajú príslušnosti súdov na vyznačenom území. Charakteristika použitých skratiek je nasledovná:
 - SR = Slovenská republika – poisťné udalosti podliehajúce výlučnej príslušnosti súdov v Slovenskej republike
 - EU = Európska únia – poisťné udalosti podliehajúce právomoci súdov v členských štátoch Európskej únie
 - E = Európa – poisťné udalosti podliehajúce právomoci súdov európskych krajín, stredomorských ostrovných štátov, štátov susediacich so Stredozemným morom, s výnimkou Ruska, Bieloruska, Ukrajiny a Moldavska.

		Rozsah poistného plnenia			
Bod	Vecný rozsah poistenia	Právne poradenstvo	Mimosúdne riešenie sporu	Riešenie sporu na súde	Územný rozsah platnosti
2.1	Náhrada škody Mimozmluvné nároky na náhradu škody na zdraví poistenej osoby, vecnú alebo inú majetkovú škodu na hnutelnom majetku poistenej osoby a na nehnuteľnosti, spôsobenú treťou osobou, ak je táto osoba známa a vzniknutú škodu je možné preukázať.	áno	áno	áno	E
2.2	Poistné spory Právne spory vzniknuté na základe poistných zmlúv, ktoré poistená osoba uzatvorila s inými poisťovateľmi a predmetom ktorých sú činnosti, uvedené v článku 1, bod 1 týchto OPP. Ak k právnemu sporu došlo v dôsledku porušenia zmluvných povinností samotnou poistenou osobou, poskytuje sa poistné plnenie iba vo forme právneho poradenstva.	áno	áno	áno	EU
2.3	Vlastnícke spory – hnutelný majetok Právne spory vzniknuté v dôsledku neoprávneného zásahu tretej osoby do vlastníckeho alebo iného vecného práva poistenej osoby k hnutelnému majetku.	áno	áno	áno	EU
2.4	Vlastnícke spory – nehnuteľný majetok Právne spory vzniknuté v dôsledku neoprávneného zásahu tretej osoby do vlastníckeho alebo iného vecného práva poistenej osoby k nehnuteľnosti uvedenej v poistnej zmluve.	áno	áno	áno	SR
2.5	Trestné a priestupkové právo Obhajoba poistenej osoby v priestupkovom alebo trestnom konaní. Poistné plnenie sa neposkytuje v nasledovných prípadoch: a) Ak je konanie poistenej osoby hodnotené zo strany príslušného orgánu ako úmyselné, alebo ak je toto konanie podľa príslušných právnych predpisov kvalifikované ako úmyselné. b) Pri udalostiach, ktoré nastali na základe konania poistenej osoby pod vplyvom alkoholu alebo iných návykových látok, alebo ak poistená osoba odmietla absolvovať skúšku na zistenie prítomnosti takejto látky v jej tele.	áno	áno	áno	E
2.6	Zmluvné spory (základné plnenie) Právne spory vzniknuté na základe zmlúv, ktoré poistená osoba uzatvorila ako nepodnikajúca fyzická osoba. Poistné plnenie sa neposkytuje v nasledovných prípadoch: a) pri zmluvách, predmetom ktorých je správa a uloženie peňažných prostriedkov, ich investovanie alebo nákup a predaj cenných papierov, a pri hypotekárnych úveroch, b) pri zmluvách, týkajúcich sa nehnuteľnosti alebo jej časti, jej financovania, tovarov alebo služieb súvisiacich s užívaním nehnuteľnosti a to v prípade, ak nehnuteľnosť nie je uvedená v poistnej zmluve.	áno	nie	nie	SR
2.7	Zmluvné spory (rozšírené plnenie) Právne spory vzniknuté výlučne na základe nižšie uvedených zmlúv, ktoré poistená osoba uzatvorila ako nepodnikajúca fyzická osoba: a) spotrebiteľské zmluvy, b) zmluvy uzatvorené medzi fyzickými osobami na základe Občianskeho zákonníka, pričom zmluvy o pôžičke sú poistením kryté iba do hodnoty sporu vo výške 5.000 EUR. Poistné plnenie sa neposkytuje v nasledovných prípadoch: a) pri zmluvách, predmetom ktorých je správa a uloženie peňažných prostriedkov, ich investovanie alebo nákup a predaj cenných papierov, a pri hypotekárnych úveroch, b) ak k právnemu sporu došlo v dôsledku porušenia zmluvných povinností samotnou poistenou osobou, c) pri zmluvách, týkajúcich sa nehnuteľnosti alebo jej časti, jej financovania, tovarov alebo služieb súvisiacich s užívaním nehnuteľnosti.	áno	áno	áno	EU

		Rozsah poistného plnenia			
Bod	Vecný rozsah poistenia	Právne poradenstvo	Mimosúdne riešenie sporu	Riešenie sporu na súde	Územný rozsah platnosti
2.8	<p>Zmluvné spory pre nehnuteľnosť uvedenú v poistnej zmluve Právne spory vzniknuté výlučne na základe nižšie uvedených zmlúv:</p> <p>a) Zmluvy na dodanie materiálu, tovaru alebo služby, ktoré sú uzatvorené za účelom užívania, opravy, údržby alebo rekonštrukcie nehnuteľnosti, a na realizáciu ktorých nie je potrebné stavebné povolenie.</p> <p>b) Zmluva o výkone správy k nehnuteľnosti, okrem sporov, predmetom ktorých je vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním bytu.</p> <p>c) Zmluvy na dodanie hnutel'ného majetku, ktorý je pevne spojený s nehnuteľnosťou.</p> <p>d) Právne spory vzniknuté na základe nájomnej alebo podnájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť a poistená osoba je prenajímateľom. V tomto prípade sa poskytuje poistné plnenie výlučne v rozsahu právneho poradenstva.</p> <p>e) Právne spory vzniknuté na základe nájomnej alebo podnájomnej zmluvy, predmetom ktorej je nehnuteľnosť a poistená osoba je jej nájomcom alebo podnájomcom.</p> <p>Poistné plnenie sa neposkytuje ak k právnomu sporu došlo v dôsledku porušenia zmluvných povinností samotnou poistenou osobou.</p>	áno	áno	áno	SR
2.9	<p>Susedské spory Právne spory vzniknuté na základe porušovania pravidiel susedského spolunažívania zo strany susedov, ak toto konanie má vplyv na riadne užívanie nehnuteľnosti poistenou osobou alebo je v rozpore s dobrými mravmi a pod. a to iba v prípade, ak je nehnuteľnosť uvedená v poistnej zmluve.</p>	áno	áno	áno	SR
2.10	<p>Stavebný zákon Právne spory, vzniknuté v dôsledku porušenia stavebného zákona inou osobou a toto porušenie má vplyv na riadne užívanie nehnuteľnosti poistenou osobou a to iba v prípade, ak je nehnuteľnosť uvedená v poistnej zmluve.</p>	áno	nie	nie	SR
2.11	<p>Rodinné právo a dedičské konanie Právne spory poistenej osoby vyplývajúce zo Zákona o rodine a právne spory súvisiace s dedičským konaním.</p>	áno	nie	nie	SR
2.12	<p>Osobnostné spory Právne spory poistenej osoby vyplývajúce z neoprávneného zásahu tretej osoby do jej duševného vlastníctva, ako aj právne spory v oblasti ochrany osobnosti alebo poškodenia dobrého mena poistenej osoby.</p>	áno	nie	nie	SR
2.13	<p>Členské spory Právne spory vyplývajúce poistenej osobe z jej členstva v spoločenstvách, spolkoch, družstvách alebo združeniach.</p>	áno	nie	nie	SR

Článok 4: Záverečné ustanovenia

1. Definície pojmu „nehuteľnosť“, „príslušenstvo k nehnuteľnosti“ a „pozemok“ sú uvedené v článku 16 VPP.
2. Spoluúčasť - ak vznikne poistenej osobe poistná udalosť podľa článku 3, bod 2.2, 2.3 alebo 2.7 a v tomto spore bude

rozhodné iné právo ako právo SR alebo bude daná miestna príslušnosť inde ako v SR, dojednáva sa spoluúčasť poistenej osoby na poistnom plnení vo výške 15 %.

V Bratislave, dňa 31.5.2018.